Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
20 november 2024

§ 7 Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund - beslut om godkännande

Diarienummer: KS-2019/2662

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Hösten 2019 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund (KS-2019/2662). Uppdraget initierades som ett av flera parallellt pågående arbeten med att ta fram planer för kommunens utvecklingsområden. Hösten 2024 har utvecklingsplaner för Vårby, Flemingsberg, Kungens kurva och centrala Huddinge antagits. Under vintern 2023 och 2024 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan för Skogås och Trångsund och efter bearbetning finns nu ett slutgiltigt planförslag framtaget.
Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Skogås och Trångsund. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande målbilder med tillhörande strategier för att uppnå målen som förhåller sig till kommunens övergripande styrdokument och principer för hållbar utveckling.
Visionen och strategierna har konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i kollektivtrafiknära läge vid Skogås och Trångsund centrum. Här blir också bebyggelsens täthet som högst. Planen innehåller även strategier för utvecklingen av Trångsunds verksamhetsområde och Entré Skogås. För att stärka sambanden mellan Skogås och Trångsund samt mot omgivande områden föreslås komplettering och omvandling längs strategiska stråk. Inom utvecklingsplanen finns potential för cirka 500 nya arbetsplatser och cirka 4 500 nya bostäder, varav planering redan pågår för cirka 1 500.

Huddinge

PROTOKOLLSUTDRAG
Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
20 november 2024

Sedan samrådet påbörjades har ytterligare utredningar tagits fram för planområdet. Det är utredning av det sociala sambandet mellan Skogås och Länna samt trafikutredning av stamnätet för kollektivtrafik mellan Skogås och Länna. Utredningarna har tillsammans med remissynpunkterna legat till grund för de förändringar som gjorts i planen. Den senare utredningen har utvärderat utredningsstråket för stamnätskoppling för buss som är utpekad mellan Skogås och Länna via Vallhornsvägen i Huddinge kommuns översiktsplan och kollektivtrafikplan. Resultatet visar att fördelarna med att ha en stamnätskoppling för buss via Vallhornsvägen inte uppväger de negativa effekterna i form av exempelvis ett uppdelat linjenät och sämre tillgänglighet vid viktiga målpunkter, kopplingen föreslås därför att inte tas vidare i kommande planering.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Skogås och Trångsund, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanering. En övergripande ekonomisk utredning bedömer att det finns exploateringsekonomiska förutsättningar att arbeta vidare med utvecklingsplanen som grund. I det efterföljande arbetet med planering av utvecklingen av området kommer frågorna kring ekonomi och genomförande att fördjupas i varje enskilt projekt och i frågan om finansieringen av bland annat större investeringar.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund, beslut om godkännande
2. Bilaga 1, KS, Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund
3. Bilaga 2, KS, Samrådsredogörelse UP Skogås Trångsund

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och kommunala bolag